

Standort: Gewerbepark Nierfeldstr., 58313 Herdecke

Ausstattung: Alle Flächen vollständig befestigt, hervorragend befahrbar und gut erreichbar.

1. STORAGE-LAGERRAUM (INNENBEREICH)

Kategorie / Typ	Fläche	Eigenschaften	Mietpreis / Monat (brutto)
Typ XS	ca. 3 m ²	Trocken, sauber, blickdicht	54,10 €
Typ S	ca. 6 m ²	Zugang ebenerdig, beleuchtet	94,10 €
Typ M	ca. 8 m ²	Ideal für Akten, Möbel & Hausrat	116,80 €
Typ L	ca. 10 m ²	Ideal für Akten, Möbel & Hausrat	129,80 €
Typ XL	ca. 12 m ²	Großraumlagerung, breite Tür	142,80 €

2. LAGERRAUM STANDARD (INNENBEREICH)

Kategorie / Typ	Fläche	Eigenschaften	Mietpreis / Monat (brutto)
Typ XS	ca. 5 m ²	Trocken, sauber, blickdicht	53,50 €
Typ S	ca. 7 m ²	Zugang ebenerdig, beleuchtet	74,90 €
Typ M	ca. 8 m ²	Ideal für Akten, Möbel & Hausrat	85,60 €
Typ L	ca. 11 m ²	Ideal für Akten, Möbel & Hausrat	117,70 €
Typ XL	ca. 13 m ²	Großraumlagerung, breite Tür	139,10 €
Typ XXL	ca. 17 m ²	Großraumlagerung, breite Tür	181,90 €

3. CONTAINER-LAGERUNG (AUSSENBEREICH)

Container-Typ	Fläche	Besonderheiten	Mietpreis / Monat (brutto)
20-Fuß Seecontainer (Standard)	ca. 14 m ²	Massiv, Lock-Box	130,00 €

4. STELLPLÄTZE

Fahrzeugklasse	Ausführung	Fläche / Maße	Besonderheiten	Mietpreis / Monat (brutto)
PKW Stellplatz	Freifläche (Außen)	Standard PKW (ca. 12,5 m ²)	Befestigter Untergrund	48,00 €
Wohnmobil / Wohnwagen	Überdacht (Halle / Carport)	Bis 7,5 m Länge / ab 8,0 m Länge	Wettergeschützt, UV-Schutz	120,75 € / Auf Anfrage

5. GEWERBLICHE HALLEN- & FREIFLÄCHEN

Kategorie	Mindestfläche	Nutzung	Ausstattung	Mietpreis / m ² / Monat (brutto)
Freifläche (Außenbereich)	ab 50 m ²	Lagerung, Fahrzeugpark, Baustoff	Vollständig befestigt, schwerlastbefahrbar	ab 2,65 €
Hallenfläche (Innenbereich)	ab 100 m ²	Gewerbehalle, Magazin, Logistik	Befestigter Boden, Hohes Tor, Starkstrom möglich	ab 4,75 €

6. STANDORTVORTEILE & MIETKONDITIONEN

- **Befestigter Untergrund:** Asphaltiert/gepflastert bzw. Industrieboden.
- **Kaution:** 2 Monatsmieten.
- **Flexibilität:** Mietzeiten nach Vereinbarung.
- **Zahlungsweise:** Monatlich im Voraus.
- **Verkehrsanbindung:** Optimal gelegen im Gewerbepark Nierfeldstraße, Herdecke (gute Anbindung an A45 / A1).

Alle Preise incl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

7. Kontakt

Basamentwerke Böcke GmbH

Gewerbepark Nierfeldstr.

58313 Herdecke

E-Mail: info@basamentwerkeboecke-immobilien.de

www.boecke-storage.de

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen

